



Modificación de préstamo

Usted puede ahorrar miles de dólares comparando y negociando las condiciones de una hipoteca.

Verifique las tasas correspondientes a hipotecas de 30, 20 y 15 años. Usted puede ahorrar miles de dólares en cargos por concepto de intereses, obteniendo una modificación del préstamo hipotecario al menor plazo que pueda solventar.

En un crédito hipotecario de tasa fija, la tasa de interés se fija al sacar el préstamo y ésta no cambia.

Ventaja: Aquí no hay sorpresas. La tasa de interés se mantiene igual durante la duración de la hipoteca, usualmente 15, 20 o 30 años.

Las razones para Modificar incluyen:

- reducir el pago mensual y la tasa de interés
- reducir la duración de la hipoteca
- utilizar el valor neto de su vivienda

Fondo Hardest Hit (HHF)

Los programas HHFSM en 28 estados y el Distrito de Columbia están diseñados para ofrecer ayuda a propietarios en dificultades a través de programas de modificación, asistencia para el pago de hipotecas y asistencia para la transición.

Fecha límite para presentar solicitudes:

No espere más. Las fechas límite varían. En algunos estados, este proceso ya ha concluido. No se aceptarán solicitudes después del 31 de diciembre de 2020.

980 North Michigan Ave. Suite 1400, Chicago IL 60611

Direct Phone **1-815-388-9035/1-815-860-4305** Direct Fax **1-773-304-2515**

Website: www.familysolutionsmortgage.com/Direct

Mail: fsolutionsmortgage@hotmail.com

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

Los programas HHF varían entre un estado y otro, pero generalmente incluyen lo siguiente:

- Asistencia para el pago de préstamos hipotecarios para propietarios subempleados o desempleados.
- Reducción de capital para ayudar a que los propietarios ingresen en hipotecas más económicas.
- Financiamiento para eliminar las hipotecas en segundo grado de los propietarios.
- Ayuda para propietarios que están en la transición de abandonar su vivienda e ingresar a lugares de residencias más económicos.

PROGRAMAS SIMILARES

Fannie Mae, Freddie Mac, la Administración Federal de Vivienda (FHA), el Departamento de Asuntos de Veteranos (VA), y el Departamento de Agricultura de los EE. UU. (USDA) también ofrecen soluciones para préstamos hipotecarios a propietarios con hipotecas que les pertenecen o garantizan.

Averigüe si su hipoteca pertenece o está garantizada por Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, VA, o USDA, y obtenga más información sobre los programas de MHA y otros recursos que han diseñado para satisfacer sus necesidades.

980 North Michigan Ave. Suite 1400, Chicago IL 60611

Direct Phone **1-815-388-9035/1-815-860-4305** Direct Fax **1-773-304-2515**

Website: www.familyolutionsmortgage.com/ Direct

Mail: fsolutionsmortgage@hotmail.com

PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS DE MHA

Los programas HHF están diseñados para complementar los programas de MHA, pero no se limitan a los propietarios que reúnen los requisitos para acceder a MHA.

Si vive en un estado que tiene acceso a HHF, asegúrese de obtener información sobre los programas de MHA que también pueden ser adecuados para su situación.

Comprenda los términos de su modificación

Rea Reajustar/Re-Amortizar

En algunos casos cuando se hace un pago o contribución substancial para reducir el capital todavía adeudado en el préstamo hipotecario, el propietario podría requerir reajustar o re-amortizar el saldo del capital. Esto es cuando la compañía hipotecaria calcula nuevamente el pago mensual basándose en el saldo de capital reducido, usando la misma tasa de interés y tiempo restante en los términos de la hipoteca existente.

Ajustar/Re-Amortizar

Analizará su situación económica actual

Le ayudará a que usted haga un análisis riguroso de sus gastos actuales

Le ayudará a desarrollar un presupuesto que determinará la cantidad máxima de fondos disponibles para el pago del préstamo hipotecario

Analizará los motivos que llevaron a la falta de pago o morosidad del préstamo hipotecario y los documentará (estos motivos pueden servir como base para la carta de descripción de la dificultad económica)

Evaluará las opciones que tiene disponibles y le ayudará a determinar cuál es la mejor opción para su situación en particular

980 North Michigan Ave. Suite 1400, Chicago IL 60611 Direct Phone **1-**

815-388-9035/1-815-860-4305 Direct Fax **1-773-304-2515**

Website: www.familysolutionsmortgage.com/ Direct

Mail: fsolutionsmortgage@hotmail.com

Puede estar seguro de que el asesor de vivienda será absolutamente honesto. Considere este tipo de asesoramiento honesto como un beneficio ya que si no selecciona una buena solución, podría quedar en una peor posición.

Juntos usted y el asesor de vivienda desarrollarán un plan de acción que describirá sus opciones y los siguientes pasos a tomar.

**En algunos casos cuando se hace un pago o contribuciones
No se desanime si le dijeron que no se podía**

Por favor no se desanime si usted ya ha tratado de hacer su modificación una, dos, tres o mas veces y le dijeron que no calificaba. Si usted ya intento modificar su prestamo con el banco, ya sea para la modificación de préstamo del gobierno Obama o cualquier otro tipo de modificación y le negaron la ayuda hipotecaria que usted necesita, no se desanime, tiene que seguir luchando. Que su prestamista le haya negado la modificación de su mortgage no significa necesariamente que usted no califica.

Por lo general las personas que trabajan en los bancos contestando el teléfono, no saben como calificar a los prestatarios, en los bancos no los entrenan como para hacer bien su trabajo y lo hacen a propósito. Esa es la razón por la que la mayoría de los empleados que trabajan para los prestamistas son unos ineptos.

Préstamo hipotecario, el propietario podría requerir reajustar o re modificar

980 North Michigan Ave. Suite 1400, Chicago IL 60611

Direct Phone **1-815-388-9035/1-815-860-4305** Direct Fax **1-773-304-2515**

Website:www.familysolutionsmortgage.com/Direct

Mail:fsolutionsmortgage@hotmail.com